

	Top	Zimmer	Belegung Personen	Wohnfläche m ² ca.	Terrasse m ² ca.	Ebene	Wohnungs Typ	Sauna möglich	Kaufpreis netto	Tiefgarage netto	Kaufpreis brutto	Tiefgarage brutto	Widmung	Status
HAUS 1	1.01	3	4 - 6	56,0	22,5	-2/EG	A	ja					FW	verkauft
	1.02	3	4 - 6	56,0	22,5	-2/EG	A	ja					FW	verkauft
	1.03	3	4 - 6	56,5	22,7	-1/1.OG	A	ja					FW	verkauft
	1.04	3	4 - 6	56,5	22,7	-1/1.OG	A	ja	401.000	22.000	481.200	26.400	FW	frei
	1.05	1	2	28,0	9,9	-1/1.OG	C	nein	173.000	22.000	207.600	26.400	Inv.	frei
	1.06	2	2 - 4	40,0	16,6	-1/1.OG	B	nein	251.000	22.000	301.200	26.400	FW	frei
	1.07	3	4 - 6	56,5	23,1	0/2.OG	A	ja					FW	verkauft
	1.08	3	4 - 6	56,5	27,7	0/2.OG	A	ja	406.500	22.000	487.800	26.400	FW	frei
	1.09	1	2	28,0	11,8	0/2.OG	C	nein	178.500	22.000	214.200	26.400	Inv.	frei
	1.10	2	2 - 4	40,0	11,8	0/2.OG	B	nein	267.000	22.000	320.400	26.400	Inv.	frei
	1.11	3	4 - 6	56,5	25,1	1/3.OG	A	ja					FW	verkauft
	1.12	3	4 - 6	56,5	11,8	1/3.OG	A	nein					FW	verkauft
	1.14	2	2 - 4	40,0	11,8	1/3.OG	B	nein	256.500	22.000	307.800	26.400	Inv.	frei
	1.15	2	2 - 4	40,0	11,8	1/3.OG	B	nein					FW	verkauft
	1.16	3	4 - 6	50,0	11,4	2/DG	E	ja					FW	verkauft
	1.17	3	4 - 6	50,0	11,4	2/DG	E	ja					FW	verkauft
	1.18	2	4 - 6	45,5	11,5	2/DG	F	ja	329.000	22.000	394.800	26.400	FW	frei
	1.19	2	4 - 6	45,5	11,5	2/DG	F	ja	345.000	22.000	414.000	26.400	FW	reserviert
	HAUS 2	2.01	3	5 - 8	61,0	12,4	1/EG	D	nein	435.000	22.000	522.000	26.400	FW
2.02		3	5 - 8	61,0	12,4	1/EG	D	nein	424.000	22.000	508.800	26.400	FW	reserviert
2.03		3	4 - 6	56,5	14,1	2/1.OG	A	ja	417.500	22.000	501.000	26.400	FW	reserviert
2.04		3	4 - 6	56,5	14,1	2/1.OG	A	ja	396.000	22.000	475.200	26.400	FW	frei
2.05		2	2 - 4	40,0	14,1	2/1.OG	B	ja	251.000	22.000	301.200	26.400	Inv.	reserviert
2.06		2	2 - 4	40,0	21,6	2/1.OG	B	ja					FW	verkauft
2.07		3	4 - 6	56,5	11,8	3/2.OG	A	nein	423.000	22.000	507.600	26.400	FW	reserviert
2.08		3	4 - 6	56,5	11,8	3/2.OG	A	nein	406.500	22.000	487.800	26.400	FW	frei
2.09		2	2 - 4	40,0	11,8	3/2.OG	B	nein	251.000	22.000	301.200	26.400	Inv.	reserviert
2.10		2	2 - 4	40,0	11,8	3/2.OG	B	nein	267.000	22.000	320.400	26.400	Inv.	reserviert
2.11		3	4 - 6	56,5	23,2	4/3.OG	A	ja					FW	verkauft
2.12		3	4 - 6	56,5	20,6	4/3.OG	A	ja	412.000	22.000	494.400	26.400	FW	frei
2.14		2	2 - 4	40,0	14,4	4/3.OG	B	nein	256.500	22.000	307.800	26.400	FW	reserviert
2.15		2	2 - 4	40,0	20,4	4/3.OG	B	ja					FW	verkauft
2.16		3	4 - 6	50,0	11,4	5/DG	E	ja	378.500	22.000	454.200	26.400	FW	frei
2.17		3	4 - 6	50,0	11,4	5/DG	E	ja	362.500	22.000	435.000	26.400	FW	frei
2.18		2	4 - 6	45,5	11,5	5/DG	F	ja					FW	verkauft
2.19		2	4 - 6	45,5	11,5	5/DG	F	ja	345.000	22.000	414.000	26.400	FW	reserviert
HAUS 3 ZT		3.01	2	2 - 5	50,0	13,7	0	G	ja	318.000	22.000	381.600	26.400	Inv.
	3.02	2	2 - 5	50,0	13,7	0	G	ja	318.000	22.000	381.600	26.400	Inv.	frei
	3.03	2	2 - 5	50,0	13,7	0	G	ja	318.000	22.000	381.600	26.400	Inv.	frei
	3.04	2	2 - 5	50,0	13,7	0	G	ja	318.000	22.000	381.600	26.400	Inv.	frei
	3.05	2	2 - 5	50,0	13,5	0	G	ja	318.000	22.000	381.600	26.400	Inv.	frei
HAUS 3 - eh. Hubertus	3.06	3	4 - 6	66,6	10,4	0/EG	H 1	ja	435.000	22.000	522.000	26.400	FW	frei
	3.07	3	4 - 6	65,3	17,4	0/EG	H 2	ja	435.000	22.000	522.000	26.400	FW	reserviert
	3.08	3	4 - 6	71,9	16,1	0/EG	H 3	ja	445.500	22.000	534.600	26.400	FW	frei
	3.09	4	6 - 7	65,2	36,2	1/1.OG	I	ja	502.000	22.000	602.400	26.400	FW	frei
	3.10	4	6 - 8	72,8	23,4	1/1.OG	J	ja	535.500	22.000	642.600	26.400	FW	frei
	3.11	4	6 - 8	72,8	14,1	1/1.OG	J	ja	535.500	22.000	642.600	26.400	FW	reserviert
	3.12	4	6 - 7	65,2	14,1	1/1.OG	I	ja	502.000	22.000	602.400	26.400	FW	frei
	3.14	4	6 - 7	65,2	14,0	2/2.OG	I	ja	502.000	22.000	602.400	26.400	FW	frei
	3.15	4	6 - 8	72,8	14,0	2/2.OG	J	ja	541.000	22.000	649.200	26.400	FW	frei
	3.16	4	6 - 8	72,8	14,0	2/2.OG	J	ja	541.000	22.000	649.200	26.400	FW	frei
	3.17	4	6 - 7	65,2	14,0	2/2.OG	I	ja	502.000	22.000	602.400	26.400	FW	frei
	3.18	4	6 - 7	65,2	14,0	3/3.OG	I	ja					FW	verkauft
	3.19	4	6 - 8	72,8	14,0	3/3.OG	J	ja	546.000	22.000	655.200	26.400	FW	reserviert
	3.20	4	6 - 8	72,8	14,0	3/3.OG	J	ja					FW	verkauft
	3.21	4	6 - 7	65,2	14,0	3/3.OG	I	ja	513.000	22.000	615.600	26.400	FW	frei
	3.22	3	4 - 6	58,9	9,6	4/DG	K	nein	490.000	22.000	588.000	26.400	FW	frei
	3.23	3	4 - 6	60,1	9,6	4/DG	L	ja	445.500	22.000	534.600	26.400	FW	frei
	3.24	3	4 - 6	60,1	9,6	4/DG	L	ja	445.500	22.000	534.600	26.400	FW	frei
	3.25	3	4 - 6	58,9	9,6	4/DG	K	nein	490.000	22.000	588.000	26.400	FW	frei

Kaufnebenkosten auf Bruttokaufpreis:

3,5% des Gesamtbruttokaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten brutto an Grunderwerbsteuer

1,1% des Gesamtbruttokaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten brutto an Grundbucheintragung

1,0% des Gesamtbruttokaufpreises für die Vertragserrichtung und treuhändische Abwicklung netto zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten

0,5% des Gesamtbruttokaufpreises netto Steuerberaterkosten

Sonderausstattungen:

Sonderausstattungen können gegen Aufpreis realisiert werden. Unsere hochwertigen Einrichtungen können vor Ort begutachtet werden! Kosten für Sauna oder Dampfbad € 10.000,00 netto

Widmung:

FW: 3 Wochen p.a. echte Eigennutzung, darüber hinaus fremdüblich

Inv.: Investorenwohnung mit der Möglichkeit der fremdüblichen Eigennutzung für 3 Wochen im Sommer und 3 Wochen im Winter